



**ПРОГРАМ ПОДСТИЦАЊА РАЗВОЈА ПРЕДУЗЕТНИШТВА КРОЗ  
ФИНАНСИЈСКУ ПОДРШКУ ЗА ПОЧЕТНИКЕ У ПОСЛОВАЊУ И МЛАДЕ У  
ПОСЛОВАЊУ У 2023. ГОДИНИ**

**Садржај потребне документације  
за одобрење бесповратних и кредитних средстава:**

- Обједињен захтев- попуњен образац
- Пословни план - попуњен образац
- Образац број 1.- основни подаци о клијенту ( првана лица) или
- Образац број 2.- основни подаци о клијенту ( предузетници)

**Статусна документација:**

- Решење о упису подносиоца захтева у Регистар привредних субјеката код Агенције за привредне регистре (уколико исто није доступно на сајту АПР-а) – фотокопије свих актуелних решења;
- Решење о утврђивању пореског идентификационог броја-ПИБ (уколико исти није назначен у решењу АПР-а) – фотокопија;
- ОП образац-фотокопија;
- Акт о оснивању и статут (у зависности од правне форме подносиоца захтева) – фотокопија (уколико исто није објављено у АПР-у);
- Доказ о основу коришћења пословног простора у коме ће се обављати делатност (простор у власништву: лист непокретности или последње достављено решење о порезу на имовину власника; закупљен простор - уговор о закупу са тачном локацијом простора (адреса и кат.парцела) оверен код јавног бележника и лист непокретности или последње достављено решење о порезу на имовину власника; фотографије објекта споља и унутра у оба случаја;
- Фотокопија очитане личне карте свих оснивача;

**Финансијска документација за предузетничке радње регистроване пре 01.01.2020.г.:**

- У зависности од система вођења књиговодства предузетничке радње доставити: биланс стања, биланс успеха или биланс успеха и пореску пријаву или решења о паушалном опорезивању (за претходне две године), **(није обавезно достављање финансијских извештаја који су објављени на АПР-у);**
- Интерни биланс успеха и/или стања и закључни лист, закључно са месецом који претходи месецу подношења захтева;
- Оригинал потврде банака о промету по текућим рачунима за претходну и текућу годину, посебно по годинама;
- Картице купаца и добављача са обухваћеним прометом у претходној и текућој години до подношења кредитног захтева, односно на дан израде бруто биланса
- Доказ о уплати накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа у износу 600,00 динара;



- Сагласност корисника за прибављање извештаја од Кредитног бироа, на приложеном обрасцу.

**Финансијска документација за правна лица регистрована пре 01.01.2020.г**

- Финансијски извештаји за 2020. и 2021. годину и ~~закључни лист~~ и бруто биланс за 2022. годину, (након објављивања финансијских извештаја АПР-у за 2022. годину разматраће се финансијски извештаји за 2021. и 2022. годину);
- Биланс стања, биланс успеха (за микро правна лица). Уколико је правно лице разврстано као мало неопходно је доставити још и извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијски извештај као и извештај ревизора (за предузећа која имају законску обавезу-мишљење ревизора и извештај). Поред наведеног, неопходно је доставити и Статистички извештај предат Агенцији за привредне регистре (**није обавезно достављање финансијских извештаја који су објављени на АПР-у**);
- Интерни биланс стања и успеха (попуњени обрасци) и закључни лист, закључно са месецом који претходи месецу подношења захтева;
- Картице купаца и добављача са обухваћеним прометом у претходној, и текућој години до подношења кредитног захтева, односно на дан израде бруто биланса;
- Оригинал потврде о оствареном промету на текућем рачуну код свих банака (динарски и девизни) за претходну и текућу годину, посебно по годинама (потврде банака);
- Извештај о токовима готовине за претходне две године и са стањем на дан бруто биланса (образац у прилогу);
- Доказ о уплати накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа у износу од 1.440,00 динара;
- Сагласност корисника за прибављање извештаја од Кредитног бироа, на приложеном обрасцу.

***Разврставање (величина обвезника) се врши на основу величине утврђене на основу последње предатих финансијских извештаја који су званично објављени на сајту АПР-а а које се примењује за наредну пословну годину.***

**Потврде у оригиналу:**

- Потврда да је оснивач привредног субјекта истовремено и запослен на неодређено време у том привредном субјекту ( образац М-А –Потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање), која се може доставити до закључења Уговора. Уколико постоји више оснивача, потребно је да су сви физичка лица и да бар један од оснивача испуњава овај услов;
- Потврда да је оснивач привредног субјекта прошао бесплатну обуку за започињање пословања по Програму Стандардизованог сета услуга, који се реализује преко акредитованих регионалних развојних агенција.( није обавезно);

**Документација за планирана улагања:**

За грађевинско занатске радове-текуће одржавање:

- Понуда/профактура/ или уговор са извођачем радова;

**Напомена:**



Уколико је непокретност у закупу, неопходно је да закуп траје минимално 6 месеци након доспећа последњег ануитета, да је у уговору о закупу дата сагласност за извођење радова на текућем одржавању у објекту и да су регулисани међусобни односи између уговорних страна;

Извођач радова не може бити повезано лице са корисником средства по Програму у смислу Закона о привредним друштвима и Закона о банкама;

Извођач радова мора бити предузетник или привредно друштво;

**Документација за куповину опреме/возила/алата:**

-Оригинал Понуде/профактуре не старије од 30 дана од дана подношења захтева, на којој мора бити назначен тачан назив опреме/возила/алата, намена, марка, тип, година производње, начин плаћања, рок важења понуде/профактуре, рок испоруке опреме/возила/алата, назив добављача, његова адреса, матични број, ПИБ, бр.текућег рачуна;

-Уколико је профактура издата од стране ино-добављача, доставити превод овлашћеног судског тумача;

-Уз профактуру обавезно приложити проспекат/каталог са фотографијама опреме/возила/алата;

-Уколико је опрема/возило/алата половно, неопходно је доставити доказе о власништву односно начину стицања својине, доказе да је опрема/возило/алат плаћено у целости, картицу основних средстава власника опреме/возила/алата, процену судског вештака са листе судских вештака Фонда (за процену опреме/возила/алата, неопходно је да исту врши вештак машинске струке, <https://fondzarazvoj.gov.rs/download/spisak-sudskih-vestaka-masinske-struke.pdf>) и изјаву власника да је спреман да је отуђи;

**Напомена:**

За профактуре издате на износе у еврима, за обрачун динарске противвредности користи се средњи курс НБС на дан издавања профактуре;

Уколико је продавац правно лице, овлашћено за промет/трговину дате половне и ремонтване опреме/возила/алата, може се прихватити понуда без процене овлашћеног судског вештака;

Испоручилац опреме/возила/алата не може бити физичко лице (осим ако је предузетник) нити повезано лице са корисником средстава по Програму, оснивачем нити директором, у смислу Закона о привредним друштвима и Закона о банкама;

**Документација за обезбеђење кредита-један од инструмената:**

***Докази о постојању реалних инструмената обезбеђења - власништву на непокретности (хипотека)***

- Препис листа непокретности из катастра не старији од 30 дана;
- Оригинал копије плана из катастра;
- Процена тржишне вредности непокретности урађена од стране овлашћеног судског вештака или овлашћене агенције са списка лиценцираних судских



вештака са сајта Министарства финансија <https://www.mfin.gov.rs/usluge/imenici> фотографије понуђених непокретности оверене од стране судског вештака, а све у складу са садржајем процене вредности непокретности која је објављена на сајту Фонда;

- Фотокопија последњег достављеног решења о порезу на имовину за објекте који су предмет хипотеке;
- Фотокопије личних карти свих власника непокретности;
- За непокретности у власништву правног лица, Одлуку органа управљања о стављању хипотеке на непокретностима, а за непокретност у власништву физичког лица, сагласност физичког лица за успостављање хипотеке;
- Решење о регистрацији привредног субјекта из Регистра привредних субјеката код Агенције за привредне регистре, статут односно акт о оснивању и ОП образац уколико је залогодавац друго правно лице- фотокопија;

### *Уговорно јемство привредног субјекта/приступање дугу*

-Финансијски извештаји за 2020. и 2021. годину и бруто биланс за 2022. годину, (након објављивања финансијских извештаја на АПР-у за 2022. годину разматраће се финансијски извештаји за 2021. и 2022. годину),– биланс стања, биланс успеха (за **микро** правна лица). Уколико је правно лице разврстано као **мало, средње или велико**, неопходно је доставити још и извештај о осталом резултату, извештај о токовима готовине, извештај о променама на капиталу, напомене уз финансијски извештај, интерни биланс стања и успеха (са закључним листом), закључно са месецом који претходи месецу подношења захтева као и извештај ревизора (за предузећа која имају законску обавезу-мишљење ревизора и извештај). Уколико није рађена ревизија, потребан је писани доказ о томе. Поред наведеног, неопходно је доставити и Статистички извештај предат Агенцији за привредне регистре. Није обавезно достављање финансијских извештаја који су објављени на АПР-у.

- Интерни биланс стања и успеха (попуњени обрасци) и закључни лист, закључно са месецом који претходи месецу подношења захтева
- Оригинал потврде о оствареном промету на текућем рачуну код свих банака (динарски и девизни) за предходну и текућу годину, посебно по годинама (потврде банака)
- Копија решења о регистрацији јемца код Агенције за привредне регистре или другом релевантном регистру и ОП образац
- Копија Оснивачког акта и/или Статута јемца/приступноца
- Изјава о спремности давања јемства/приступања дугу оверена од стране овлашћеног лица јемца/приступноца
- Доказ о уплати накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа у износу од 600,00 динара<sup>1</sup>
- Сагласност јемца за прибављање извештаја од Кредитног бироа, на приложеном образцу
- Копија л.к. директора/законског заступника, контакт телефон и е - маил адреса

<sup>1</sup> Уплате накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа потребно је извршити на рачун Фонда број 840-2724-07, позив на број 7123, за извештај Кредитног бироа.



### ***Уговорно јемство физичког лица***

- Изјава о спремности давања јемства
- Очитана/фотокопија личне карте
- Потврда послодавца о запослењу и висини примања у претходна три месеца
- Доказ о уплати накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа у износу од 246,00 динара<sup>2</sup>
- Сагласност јемца за прибављање извештаја

Физичко лице као јемац не може бити старије од 60 година као ни пензионер.

### ***Ручна залога на опреми/возилу***

#### **На постојећој опреми/возилу:**

- Спецификација опреме/возила (попис и опис опреме/возила година производње, марка, тип, снага, носивост, локација опреме/возила)
- Место и адреса где је опрема/возило лоцирано
- Докази о основу стицања опреме/возила (уговори о куповини, фактуре, отпремнице, царинске декларације, записници о пријему опреме/возила и сл.),
  - Копије/препис књиговодствене картице основних средстава-опреме/возила оверене од стране овлашћеног лица, са проценом овлашћеног вештака (вештак машинске струке наведен у списку вештака на сајту Фонда-  
<https://fondzarazvoj.gov.rs/download/spisak-sudskih-vestaka-masinske-struke.pdf>)
- Фотографије понуђене опреме/возила/алата оверене од стране вештака
- Доказ о власништву или закупу непокретности у којој се налази опрема/возило (препис листа непокретности не старији од 30 дана), уколико се разликује од доказа достављеног у оквиру статусне документације
- Одлуку надлежног органа привредног субјекта којом се дозвољава заснивање ручне залогe на предметној опреми/возилу

#### **На будућој опреми/возилу које је предмет кредитирања:**

-Оригинална профактура продавца опреме/возила на којој мора бити назначено да је издата у циљу добијања кредита код Фонда. У прилогу профактуре доставити: детаљан опис опреме/возила, карактеристике (марка, тип, намена) и проспект са фотографијама.

**Напомена за ручну залогу као обезбеђење:** опрема/возило које је наведено у профактури и пословном плану не може се мењати након закључења уговора о кредиту, осим у изузетним ситуацијама, а све како је детаљно наведено у Упутству о спровођењу Програма.

Подносилац захтева старости преко 60 година мора, у случају да му је одобрен кредит, до потписивања уговора, доставити полису животног осигурања винкулирану на Фонд или обезбедити јемство физичког лица.

Меница и менично овлашћење дужника се обавезно достављају уз неко од наведених средстава обезбеђења. Оснивач корисника је, такође, у обавези да достави

---

<sup>2</sup> Уплате накнаде за коришћење услуга Кредитног бироа потребно је извршити на рачун Фонда број 840-2724-07, позив на број 7123, за извештај Кредитног бироа.



личне менице, и то, у случају где имамо више оснивача, сви оснивачи морају да доставе личне менице, осим оних који имају испод 5% учешћа у власништву.

Подносилац захтева је дужан да достави и сву додатну документацију на захтев Фонда.

Прецизно и тачно попуњен Обједињен захтев за кредит и захтев за бесповратна средства са пратећом документацијом, у складу са Програмом, могу се предати:

- Фонду за развој РС, у два примерка, на адресама: ул.Булевар Немањића 14а, Ниш и ул. Кнез Михаилова бр.14, Београд или
- преко Портала Фонда за развој РС који се налази на сајту Фонда, у једном примерку, са напоменом да уколико се захтев са пратећом документацијом подноси електронски преко портала Фонда исти мора бити и потписан електронски.

-

Уколико, у току обраде захтева, Фонд констатује да треба допунити конкурсну документацију, писано, путем електронске поште, ће обавестити привредни субјекат о потребној допуни и дати рок од осам дана за достављање допуне. Уколико привредни субјекат не достави тражену допуну у остављеном року, сматраће се да је привредни субјекат одустао од захтева .

**Достављена документација се не враћа подносиоцу захтева.**